

PUBLICATIERAPPORT 2020 STICHTING RIJNKADE 1630

Vastgesteld door het bestuur d.d. 11-juni-21

Inhoudsopgave

A. Balans per 31 december 2020

B. Toelichtingen

STICHTING RIJNKADE 1630

Alphen aan den Rijn

A. Balans per 31 december 2020

ACTIVA:	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa	0		€222.053	
Vordering Groninger akte	229.473		0	
Financiële vaste activa	€100.000		0	
		€329.473		€222.053
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	0		0	
Liquide middelen	64.311		52.951	
		64.311		52.951
	393.784			275.004

PASSIVA				
Eigen vermogen				
Stichtingskapitaal en reserves	8.926		9.123	
Bestemmingsreserve	229.500		229.500	
Overschot resp. tekort boekjaar	154.357		-197	
		392.784		238.426
Voorzieningen				
Voorziening groot onderhoud	0		24.078	
Kostenegalisatie	0		0	
		0		24.078
Kortlopende schulden				
Te bestemmen donaties	0		0	
Nog te betalen op projecten	0		4.500	
Overige schulden en overlopende passiva	0		8.000	
		1000		12.500
		393.784		275.004

Stichting Rijnkade 1630

STICHTING RIJNKADE 1630
Alphen aan den Rijn

B. Staat van Baten en lasten 2020

BATEN:	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Opbrengsten	0		21.416	
Toe te rekenen huisvestingskosten	0		-5.881	
Netto boekwinst pand	178.252		0	
Vrijval voorziening groot onderhoud	24.078		0	
Totaal baten		202.330		15.535

Lasten:				
Projecten	50.250		13.718	
Algemene kosten	1.190		1.874	
Huisvestingskosten	3.103		0	
Totaal lasten		54.555		15.592

Resultaat vóór financiële baten	147.786			-57
--	---------	--	--	-----

Financiële baten				
Rentebaten				
Rentelasten	6.710		0	
Bestemmingsreserve	139		139	
		6.571		-139
Overschot resp. tekort boekjaar	154.357			-19615

Stichting Rijnkade 1630

STICHTING RIJNKADE 1630
Alphen aan den Rijn

B. Toelichtingen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders vermeld, tegen nominale waarde of lagere disconteringswaarde.

Grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen. Resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Materiële vaste activa

Deze zijn gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, verminderd met een lineaire afschrijving naar tijdsgelang. Over investeringen, aangeschaft gedurende het boekjaar, wordt naar tijdsgelang afgeschreven. Met ingang van boekjaar 2017 worden de afschrijvingen achterwege gelaten.

Stichtingskapitaal en reserves

Het tekort op de staat van baten en lasten 2019 is in 2020 als gevolg van een besluit van het bestuur van de stichting conform het voorstel in mindering gebracht op het stichtingskapitaal en reserves.

De bestemmingsreserve is gevormd met als doel ondersteuning van toekomstige goede doelen die passen binnen de doelstellingen van de Stichting. Aangezien het hierbij gaat om de algemene doelstelling van de stichting acht het bestuur de aanwezigheid van een aparte bestemmingsreserve zonder specifiek doel overbodig. Het bestuur zal de opheffing van de bestemmingsreserve tijdens een bestuursvergadering aan de orde brengen.

Als gevolg van de boekwinst op de verkoop van het pand en de vrijval van de voorziening groot onderhoud is er over 2020 een aanzienlijk overschot op de staat van baten en lasten. Het bestuur stelt voor dit overschot toe te voegen aan het stichtingskapitaal en de reserves en zal daarbij een besluit nemen over de presentatie van de reserves in de jaarrekening.

Personeelsgegevens

Gedurende het verslagjaar waren er geen personeelsleden werkzaam bij de stichting.

Projecten

De ten laste van de staat van baten en lasten gebrachte projecten zijn gedurende het stichtingsjaar door het bestuur goedgekeurd.

Werkkapitaal ultimo 2020

Stichtingskapitaal en reserves	€392.784
Af: Vordering Groninger akte	€-229.473
Af: Beleggingen	€-100.000
Kortlopende schulden	€1.000
In kas ultimo 2020	€64.311

C. Niet uit de balans blijvende verplichtingen en risico's

Gedurende 2019 is de onderste verdieping van het pand Rijnkade 11 aan derden verkocht voor € 410.001, kosten koper. De Stichting neemt de makelaarskosten voor haar rekening. De levering heeft in maart 2020 plaatsgevonden onder de werking van een z.g. Groninger akte. Uiterlijk maart 2021 dient de koper de restant koopsom te voldoen om ontbinding van de koopovereenkomst en ongedaan maken van de levering te voorkomen. Deze termijn is in 2021 met een jaar uitgesteld en bepaald op 1 maart 2022.

De boekwinst is in het verslagjaar als bate verantwoord omdat de levering heeft plaatsgevonden. Indien koper niet aan haar verplichting voldoet kan de levering van het onroerend goed ongedaan worden gemaakt. De restant koopsom is als vordering verantwoord en koper betaalt maandelijks een rentevergoeding.

